

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 241027, Брянская область, город Брянск, ул. Почтовая, 53 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 52 «Лебедушка» г. Брянска | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | не жилое, образовательное учреждение | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ГУП «Брянсккоммунэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 1986 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2014 | |
| 1.7 | Количество подъездов | - | |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | Имеется | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | - | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 125 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3454,7 м ² | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | - | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 3361,00 м ² | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 6345,00 м ³ | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>имеется, ввод I</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>отсутствует</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>закрытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | имеется | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>имеется, ввод I</u> (наличие, количество) | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|---|------------|
| 3.10 | Водомерный узел | <u>имеется</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>имеется</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>имеется</u> | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | <u>нет</u> | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>имеется</u> | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | <u>отсутствуют</u> | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 14.09.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 12.10.2024г. | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 22.04.2023г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 26.04.2024г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 21.04.2025г. | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13 дней, январь — 9 дней, февраль — 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 5 дней, декабрь — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 6 дней, февраль — 5 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 4 дней, декабрь — 12 дней, январь — 10 дней, февраль — 11 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода <u>по показаниям приборов учета</u> /определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 357,65 Гкал | ПУ |
| | 2023-2024 г.г. | 302,28 Гкал | ПУ |
| | 2024-2025 г.г. | 293,13 Гкал | ПУ |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
| | | ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| 5.8 | | Схемные условия | |
| | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих</u> <u>магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: | |


| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
| | | <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u></p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|------------------|--|------------|
| | | <p><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <li style="padding-left: 20px;"><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <li style="padding-left: 20px;"><u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <li style="padding-left: 20px;"><u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <li style="padding-left: 20px;"><u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <li style="padding-left: 20px;"><u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <li style="padding-left: 20px;"><u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <li style="padding-left: 20px;"><u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <li style="padding-left: 20px;"><u>с циркуляцией</u> | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2024-2025 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|--|
| | | - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u> | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u> | По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго» |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|---|
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | п.405 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | п.435, 436 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | п.450, 451 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025г) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | По согласованию с ГУП «Брянском-мунэнерго» |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | По тех. необходимости |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | По необходимости |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | По факту |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: - | Не требуется, нет газа |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: - | Не требуется здания кирпичные, облицованы сайдингом |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | При необходимости |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | По мере необходимости |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: | Отсутствуют |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | По мере необходимости |

Ответственный руководитель, заместитель заведующего по АХР  Федоришина Е.С.
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
МБДОУ детский сад № 52 «Лебедушка» г. Брянска
(наименование собственника здания, должность)

Егорова Т.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



« _____ » _____ 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Цыганкова Л.Б.
(фамилия, имя, отчество)

 27.09.2026
(подпись)